BURSA İLİ, NİLÜFER İLÇESİ, DEMİRCİ MAHALLESİ,
2922 ADA, 1 PARSELE İLİŞKİN
1/1000 ÖLÇEKLİ BEŞEVLER REVİZYONU
UYGULAMA İMAR PLANI DEĞİŞİKLİĞİ

H21C04C3B

ÖLÇEK: 1/1000

Dosya No:
PİN:

Bursa Büyükşehir Belediye Meclisi'nin
...../...../..... tarih ve ..... sayılı kararı
ile onaylanmıştır.

Alinur AKTAŞ
Büyükşehir Belediye Başkanı

BURSA-H21-c-04-c-3-b

BURSA-H21-c-04-c-2-c

BURSA-H21-c-04-c-3-a

BURSA-H21-c-04-c-3-c

BURSA-H21-c-05-d4-a

4 453 659.53 410 082.10 4 453 653.15 410 614.17 4 452 965.52 410 073.84 4 452 959.14 410 605.96

4 453 800 4 453 600 4 453 700 4 453 500 4 453 600 4 453 400 4 453 500 4 453 300 4 453 400 4 453 200 4 453 300 4 453 100 4 453 200 4 453 000

410 100 410 200 410 200 410 300 410 300 410 400 410 400 410 500 410 500 410 600

PARK
İzmir
PLAN DEĞİŞİKLİĞİ ONAMA SINIRI
2911
2921
E=0.30
Yençok=6.50 m.
2922
T
BL-5
4.4
E=2.25
E=2.55
Yençok=21.50 m.
PARK
E=1.25
2923
2924
2928
2934
2932
3318
2920
2936
2931
2937
2938
2950
2951
3. Sokak
5. Sokak
14. Sokak
13. Sokak
12. Sokak
9. Sokak
8. Blok
7. Blok
6. Blok
9. Blok
10. Blok
11. Blok
12. Blok
13. Blok
14. Blok
15. Blok
16. Sokak
17. Blok
18. Blok
19
20
21. Blok
22. Sokak
Beşevler Mahallesi
Sanayi Sitesi
Esero Sokak
PTT Binası
Emniyet Bakım Yeri

BURSA İLİ, NİLÜFER İLÇESİ, DEMİRCİ MAHALLESİ,
H21C04C3B PAFTA, 2922 ADA 1 PARSELE İLİŞKİN
BEŞEVLER REVİZYONU UYGULAMA
İMAR PLANI DEĞİŞİKLİĞİ

GÖSTERİM

- PLAN DEĞİŞİKLİĞİ ONAMA SINIRI
- PARSEL SINIRI
- YAPI YAKLAŞMA SINIRI
- TİCARET ALANI

K

Ö: 1/1000

PLAN NOTLARI

1. Riskli yapı şerhi alındığından dolayı Çevre ve Şehircilik Bakanlığı'nın 05.09.2016 Tarih ve E.14820 sayılı yazısında belirtilen 6306 Sayılı Kanunun 6. Maddesinin 12. Bendi uyarınca geçici olarak Bursa Büyükşehir Belediyesi'ne devredilen yetki doğrultusunda plan değişikliği yapılmıştır.
2. Nüfus veya yapı yoğunluğu artışından kaynaklı donatı ihtiyacı, kişi başı yaşam alanı 31,25 m² ve kişi başı en düşük donatı alanı 10 m² olarak kabul edilmiş ve 0 m² olarak hesaplanmıştır. Bu alanlar yol alanı olarak kamuya bilabedel terkedilecektir. Terk işlemi yapılmadan inşaat ruhsatı verilemez.
3. 2922 ada 1 parselin alan toplamı 1162,37 m² olup, emsal bu alan üzerinden hesaplanacaktır.
4. Planda kamuya terkedilen alanlar (yol, otopark ve park) planda öngörülen kullanım fonksiyonları dışında kullanılamaz.
5. Emsale konu inşaat alanının %100' ü Ticaret Alanı olarak kullanılacaktır.
6. Yukarıda belirtilen standartlar doğrultusunda donatı alanı ayrılacağından, Bursa Büyükşehir Belediyesi'nin 26.09.2018 tarih ve 2362 sayılı kararında belirtilen şartlar aranmayacaktır.

BURSA-H21-c-04-c

. Temmuz 2009 tarihli 10 cm yer örnekleme aralıklı sayısal kamera görüntülerinden üretilmiştir.
. Eş Yükseklik eğrileri arası 1 m.' dir.
. Yapılar saçak çizgileri ile gösterilmiştir.
. ITRF96 Koordinat sisteminde 2005.0 Epoğunda üretilmiştir.

DÖNÜŞÜM:

ED-50' den ITRF 96' ya Dönüşüm İçin:

XITRF= tx + a Xed50 - b Yed50
YITRF= ty + a Yed50 + b Xed50
a= 0,9999934944
b= 0,00000151151
tx= -156,136688330282
ty= -39,531199983641

ITRF 96' dan ED-50' ye Dönüşüm İçin:

XED-50 = tx + a Xitrf - b Yitrf
YED-50 = ty + a Yitrf + b Xitrf
a= 1,000006505614
b= -0,00000151151
tx= 156,136688330282
ty= 39,531199983641

ED-50 KOORDİNAT SİSTEMİ
ITRF KOORDİNAT SİSTEMİ

1:1000

Bakanlıklar arası 15 Temmuz 2005 tarihli "Büyük Ölçekli Harita ve Harita Bilgileri Üretim Yönetmeliği" ne uygun olarak fotogrametrik yöntemle üretilen bu haritanın yapımında :

YÜKLENİCİ FİRMA
Mescioğlu Müh. Müş. A.Ş.
Hasan Yaşar ARKAYIN
Proje Müdürü

KONTROL
Prof. Dr. Şenol KUŞÇU
Müşavir-ZKÜ Müh. Fak.
Murat SANCAK
Kontrol Müh.
Murat KARAOĞLU
Harita Kam. Şb. Md.

İNCELEME
Mehmet Sait AYIK
Emlak-İstimlak Daire Başkanı
İsmail Hakkı ÇETİNAVCI
BUSKİ Genel Müdürü

ONAY
30/12/2010
Recep ALTEPE
Büyükşehir Belediye Başkanı